



## Kosten Gutachten (1 Ausfertigung)

Alle Beträge sind nach §19 Abs. 1 UStG nicht umsatzsteuerpflichtig.

Grundkosten Bodenwert und Sachwert	0,75% vom marktangepassten vorläufigen Sachwert* mindestens jedoch € 1.425,-
jeder weitere Wertermittlungsstichtag	€ 450,-
je Wohnrecht oder Nießbrauch u. zusätzlicher Ertragswert	€ 400,-
Lasten und Beschränkungen sofern wertmindernd jeweils	€ 100,-
Unterlagenbeschaffung Bauamt (zuzügl. Drittkosten)	€ 25,-
Beschaffung GB-Auszug (zuzügl. Drittkosten)	€ 25,-
Beschaffung Lageplan (zuzügl. Drittkosten)	€ 25,-
Abfrage Baulastenerzeichnis (zuzügl. Drittkosten)	€ 25,-
Aufmaß nach Aufwand je angefangene Stunde	€ 125,-
Fahrtkosten	€ 2,50 je km
jede weitere Gutachtenausfertigung	€ 95,-
Zusatzkosten außerhalb der Landkreise Cuxhaven, Stade und Osterholz	€ 400,-
Schadensermittlung und Berechnung	nach Aufwand, nach vorheriger Absprache
Eventuell Drittkosten (separater Auftrag)	nach vorheriger Absprache

### Beispiel 1:

#### Gutachten für ein Einfamilienhaus - nicht vermietet

Kreis Stade:

- marktangepasster vorläufiger Sachwert* € 190.000,-	
alle Unterlagen liegen vor	€ 1.425,-
Fahrtkosten Harsefeld-Objekt 30 km	€ 75,-
Gesamtkosten	<u>€ 1.500,-</u>

### Beispiel 3:

#### Gutachten für ein Mehrfamilienhaus - vermietet

##### 4 Wohneinheiten

Kreis Stade:

- marktangepasster vorläufiger Sachwert* € 360.000,-	
alle Unterlagen liegen vor	€ 2.700,-
Ertragswertermittlung	€ 400,-
Fahrtkosten Harsefeld - Objekt 30 km	€ 75,-
Gesamtkosten	<u>€ 3.175,-</u>

### Beispiel 2:

#### Gutachten für ein Einfamilienhaus vermietet

##### Wohnrecht

Kreis Stade:

- marktangepasster vorläufiger Sachwert* € 190.000,-	
alle Unterlagen liegen vor	€ 1.425,-
Wohnrechtsberechnung	€ 400,-
Fahrtkosten Harsefeld-Objekt 30 km	€ 75,-
Gesamtkosten	<u>€ 1.900,-</u>

### Beispiel 4:

#### Gutachten für ein Einfamilienhaus - nicht vermietet

Kreis Stade:

- marktangepasster vorläufiger Sachwert* 320.000,-	
alle Unterlagen liegen vor	€ 2.700,-
Fahrtkosten Harsefeld - Objekt 30 km	€ 75,-
Gesamtkosten	<u>€ 2.775,-</u>

\* vor Abzug von Baumängeln und Schäden am Gebäude

Stand 14.07.2022